

O tratamento de dados pessoais destinado à prática dos atos inerentes à atividade registral imobiliária, consistente no exercício das competências previstas na Lei de Registros Públicos (Lei 6.015/1973), é promovido de forma a atender à finalidade da prestação do serviço, na persecução do interesse público, e com os objetivos de executar as competências legais e desempenhar atribuições legais e normativas dos serviços públicos delegados.

POLÍTICA DE PRIVACIDADE LGPD

Lei Federal 13.709/2018 – Provimento 23/2020 CGJSP

Provimento 134/2022 CNJ

*vide atualização de acordo com o Provimento CGJ nº 16/2025

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

INFORMAÇÕES GERAIS E DEFINIÇÕES:

O 15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo valoriza a privacidade das informações e desenvolveu sua Política de Privacidade para demonstrar seu compromisso em proteger os seus dados pessoais, nos termos da Lei Geral de Proteção de Dados, Lei Federal 13.709/2018, do Provimento 23/2020 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e do Provimento 134/2022 do Conselho Nacional de Justiça, descrevendo a forma pelo qual sua privacidade é protegida pelo cartório ao coletar, tratar e armazenar suas informações pessoais.

A privacidade dos usuários do site do 15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo é muito importante e estamos comprometidos em resguardá-la. A Política de Privacidade esclarece o que é feito com a sua informação pessoal.

O consentimento com o uso de cookies ao navegar pelo site do 15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo pela primeira vez nos permite melhorar o atendimento aos usuários.

O cadastro no site com seu CPF ou CNPJ garante o acesso personalizado no que diz respeito à nossa prestação de serviços, sendo que seus dados são armazenados de forma segura sem nenhum compartilhamento indevido.

Tendo em vista que o exercício da atividade registral imobiliária está regulamentado em lei específica, a coleta e tratamento de dados para o serviço registral se dá com o

objetivo de realizar o ato de registro ou averbação devidamente previstos na legislação.

Os seguintes tipos de informações pessoais podem ser coletados, armazenados e tratados, com as seguintes finalidades:

1. Cadastro para uso na qualificação registral;
2. Encaminhamento de comunicações obrigatórias aos órgãos públicos e privados, conforme estabelecido pela legislação;
3. Envio de comunicações a você, relativas ao seu pedido, caso solicitado ou caso necessário;
4. Envio notificações por e-mail;
5. Envio de esclarecimentos quanto a sugestões, reclamações e/ou orientações sobre o serviço registral ou sobre a política de tratamento de dados pessoais;
6. Manutenção da segurança do site.

Importante informar que não fornecemos os seus dados pessoais para terceiros, exceto em caso de comunicações obrigatórias por lei ou mandado judicial.

TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

O tratamento de dados pessoais no cartório é feito pelos seus funcionários e prestadores de serviços, de forma a cumprir os deveres legais no exercício da atividade registral; em cumprimento de ordem de autoridade pública; nos casos de pedido de certidão, conforme a lei; para estabelecer, exercer ou defender nossos direitos legais (incluindo o fornecimento de informações a terceiros para fins de prevenção de fraudes).

COMPARTILHAMENTO DE DADOS PESSOAIS

O compartilhamento de dados pessoais pode acontecer nas seguintes situações:

- mediante solicitação, pessoalmente ou por terceiro autorizado;
- por solicitação da parte do negócio comum;
- por solicitação de terceiros com legítimo interesse;
- por determinação legal ou pelas normas da Corregedoria Geral da Justiça ou do Conselho Nacional da Justiça.

ARMAZENAMENTO DE INFORMAÇÕES PESSOAIS

Quanto ao armazenamento de informações pessoais:

Os dados pessoais processados no cartório para a finalidade registral específica, sendo mantidos por tempo indeterminado, necessário para o cumprimento das finalidades legais, em especial, a segurança jurídica e a publicidade, inerentes ao Registro de Imóveis.

Todas as devidas precauções técnicas e organizacionais são adotadas para evitar a perda, uso indevido ou alteração de seus dados pessoais.

A transmissão de informações feitas pela Internet pode ser insegura pois trafega em diversos provedores de serviços. Assim, não podemos garantir a segurança dos dados enviados via web.

ALTERAÇÕES POLÍTICA DE PRIVACIDADE

Esta política de privacidade será aperfeiçoada sempre que for necessário e, novas versões, sempre serão publicadas em nosso site.

Pedimos que revise nossa página periodicamente para que verifique eventuais alterações e atualizações.

ACESSO AOS DADOS

O 15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da São Paulo possui controle interno acerca do acesso às suas informações, ou seja, monitoramos o acesso dos funcionários aos dados pessoais que é feito apenas para execução das atividades registras disciplinadas em lei.

COOKIES

Nosso site usa cookies. Cookie é um arquivo que contém um identificador (uma sequência de letras e números) enviado por um servidor da web para um navegador da web e armazenados pelo navegador.

Os cookies normalmente não contêm nenhuma informação que identifica pessoalmente um usuário, mas as informações pessoais que armazenamos sobre você podem estar vinculadas às informações armazenadas e obtidas de cookies.

Como faço para não compartilhar meus dados?

1. Os nomes dos cookies que usamos em nosso site e os propósitos para que são usados, estão descritos abaixo:

a. usamos o Google Analytics e o Adwords em nosso site para reconhecer um computador quando um usuário visita o site / acompanhar os usuários enquanto eles navegam no site / melhorar a usabilidade

do site / analisar o uso do site / administrar o site / evitar fraudes e melhorar a segurança do site / destino que possa ser de particular interesse para usuários específicos.

2. A maioria dos navegadores permite que você se recuse a aceitar cookies - por exemplo:

a. no Internet Explorer (versão 10), você pode bloquear cookies usando as configurações de substituição de manipulação de cookies disponíveis clicando em "Ferramentas" "Opções da Internet", "Privacidade" e depois "Avançado";

b. no Firefox (versão 24), você pode bloquear todos os cookies clicando em "Ferramentas" "Opções", "Privacidade", selecione "Usar configurações personalizadas para o histórico" em o menu suspenso e desmarcando "Aceitar cookies de sites"; e,

c. no Chrome (versão 29), você pode bloquear todos os cookies acessando o Menu "Personalizar e controlar" e clicar em "Configurações", "Mostrar configurações avançadas" e "Configurações de conteúdo" e, em seguida, selecione "Bloquear sites definam dados" sob o cabeçalho "Cookies".

O bloqueio de todos os cookies terá um impacto negativo no uso de muitos sites. Se você bloquear os cookies, poderá resultar na não utilização de todos os recursos disponíveis.

3. Você pode excluir os cookies já armazenados no seu computador, por exemplo:

a. no Internet Explorer (versão 10), você deve excluir manualmente o cookie arquivos (você pode encontrar instruções para fazer isso em <http://support.microsoft.com/kb/278835>);

b. no Firefox (versão 24), você pode excluir os cookies clicando em "Ferramentas", "Opções" e "Privacidade" e selecione "Usar configurações personalizadas para histórico", clique em "Mostrar cookies" e, em seguida, clique em "Remover tudo cookies"; e,

c. no Chrome (versão 29), você pode excluir todos os cookies acessando o Menu "Personalizar e controlar", clicar em "Configurações", "Mostrar configurações avançadas" e "Limpar dados de navegação" e selecione "Exclua cookies e outros dados do site e do plug-in" antes de clicar em "Limpar Dados de navegação."

4. A exclusão de cookies poderá ter um impacto negativo no uso de muitos sites.

MAIS INFORMAÇÕES

Na formalização desta política de privacidade, o 15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo objetiva trazer informações com clareza e objetividade.

Caso queira conhecer nosso mapeamento de processos com indicação dos dados pessoais coletados para a finalidade registral regulamentada em lei, pedimos que clique aqui.

Além disso, mantemos um canal de comunicação para assuntos relacionados à Lei Geral de Proteção de Dados, por meio do e-mail: lgpd@decimoquinto.com.br

O encarregado e responsável pelas informações sobre a LGPD na Serventia é **Karina Zuleika Cabreira**.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

São Paulo, março de 2023.

POLÍTICA DE PRIVACIDADE – LGPD

15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo

Atualizada conforme o Provimento CGJ/SP nº 16/2025

1. INTRODUÇÃO

Ainda que não exista, em geral, incompatibilidade entre a disciplina vigente no Estado de São Paulo e as diretrizes estabelecidas pela Corregedoria Nacional de Justiça, mostrou-se recomendável a atualização de dispositivos pontuais para aperfeiçoamento do regramento do tema e sua completa adequação ao Código de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça – Foro Extrajudicial, ensejando assim a criação do Provimento CGJ nº 16/2025.

Dessa forma, a nossa Política de Privacidade foi atualizada, mantendo o objetivo demonstrar o compromisso do 15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo com a proteção de dados pessoais, em conformidade com:

- A Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei nº 13.709/2018 – LGPD);
- O Provimento nº 23/2020 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo;
- O Provimento nº 134/2022 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ);
- O Provimento nº 16/2025 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Esta política aplica-se ao tratamento de dados pessoais no exercício da atividade registral imobiliária, inclusive no acesso ao nosso site institucional.

2. PRINCÍPIOS APLICÁVEIS

O tratamento de dados pessoais será realizado com base nos seguintes princípios:

- Finalidade
- Adequação
- Necessidade
- Livre Acesso
- Qualidade dos Dados
- Transparência
- Segurança
- Prevenção
- Não Discriminação

- Responsabilização e Prestação de Contas

3. TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

O tratamento de dados ocorre para:

- Prática dos atos registrais imobiliários, nos termos da Lei nº 6.015/1973 (Lei dos Registros Públicos);
- Cumprimento de obrigações legais ou regulatórias;
- Atendimento ao interesse público e exercício de atribuições legais e normativas;
- Atendimento de solicitações de certidões e outros serviços;
- Comunicação com órgãos públicos e privados nos casos previstos em lei.

4. DIREITOS DO TITULAR

O titular dos dados pode exercer os seguintes direitos, nos termos da LGPD:

- Confirmação da existência de tratamento;
- Acesso aos dados;
- Correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados;
- Anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários ou excessivos;
- Portabilidade dos dados a outro fornecedor de serviço, mediante requisição;
- Eliminação dos dados pessoais tratados com consentimento, salvo hipóteses legais;
- Informação sobre o compartilhamento de dados;
- Revogação do consentimento, quando aplicável;
- Oposição ao tratamento, nas hipóteses permitidas em lei.

5. COMPARTILHAMENTO DE DADOS

O compartilhamento de dados pessoais poderá ocorrer:

- Por solicitação do próprio titular ou seu representante legal;
- Por solicitação da parte interessada em negócio jurídico comum;
- Por terceiros com legítimo interesse, com fundamentação e registro;
- Por obrigação legal ou normativa da CGJ/SP e do CNJ.

OBS: O compartilhamento deve ser formalizado e registrado, conforme determina o Provimento CGJ/SP nº 16/2025.

6. ARMAZENAMENTO DE DADOS

Os dados são armazenados:

- Pelo tempo necessário ao cumprimento das finalidades legais;
- Com adoção de medidas técnicas e organizacionais adequadas à segurança da informação;
- Em conformidade com os princípios de segurança, integridade e confidencialidade.

7. COOKIES E NAVEGAÇÃO NO SITE

O site do 15º Registro de Imóveis utiliza cookies para:

- Reconhecer padrões de navegação e melhorar a experiência do usuário;
- Realizar análises estatísticas por meio do Google Analytics;
- Aprimorar a segurança e prevenir fraudes.

O usuário pode gerenciar os cookies diretamente em seu navegador, inclusive bloqueando ou excluindo arquivos armazenados.

8. ENCARREGADO (DPO)

A encarregada pelo tratamento de dados pessoais (Data Protection Officer – DPO) da Serventia é:

Karina Zuleika Cabreira

E-mail: lgpd@decimoquinto.com.br

O canal está disponível para solicitações e esclarecimentos sobre esta Política de Privacidade e os direitos do titular de dados.

9. ALTERAÇÕES E ATUALIZAÇÕES

Esta Política de Privacidade poderá ser revisada e atualizada periodicamente, sempre com publicação da nova versão em nosso site.

Recomendamos a visita frequente para acompanhar possíveis alterações.

10. DISPOSIÇÕES FINAIS

Esta Política foi atualizada em maio de 2025, conforme o Provimento nº 16/2025 da CGJ/SP, que alterou a Seção VIII do Capítulo XIII das Normas de Serviço.

A versão atual reflete as obrigações legais, técnicas e administrativas exigidas para o adequado tratamento de dados pessoais no âmbito dos serviços públicos delegados.

São Paulo, maio de 2025.